



UNIONE DEI COMUNI TERRE DEL MARE E DEL SOLE

FASCIA ORIENTALE DELLA PROVINCIA DI TARANTO

STRUTTURA UNICA PER IL PAESAGGIO

C/O CANTINA SOCIALE - VIA ROMA - 74020 LIZZANO (TA)

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 23/2013 DEL 15.05.2013
(art. 146 D.Lgs. 42/04 e L.R. 20/09)

DETERMINAZIONE N. 37/2013

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi art. 146 del D.Lgs. 42/04 per la trasformazione degli immobili soggetti a Vincolo Paesaggistico di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42/04, giusta delega, di cui all'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 42/04 e all'art. 7 della L.R. 20/2009, attribuita dalla Regione con Deliberazione di G.R. 23 marzo 2010, n. 841.

COMUNE DI MARUGGIO

DITTA: LONGO Salvatore Federico e LONGO Ferdinando

Il Responsabile della Struttura Unica del Paesaggio

Vista la domanda dei sigg. LONGO Salvatore Federico, nato a Maruggio (TA) il 02.05.1955 e residente in Andria alla via E. Dandolo n. 84 e LONGO Ferdinando, nato a Maruggio (TA) il 14.05.1958 e residente in Perugia alla via Lorenzini n. 8/P, pervenuta in data 01.08.2012 prot. E 897/2012 (prat. ed. n. 5254/2012 del 04.05.2012), con la quale si richiede l'Autorizzazione, ai sensi art. 146 del D.Lgs. 42/04, per la trasformazione di bene immobile soggetto a Vincolo Paesaggistico di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42/04, sito nel comune di **Maruggio**, alla via Litoranea Salentina, in Catasto al fg. 31 - p.lla 1336 - sub. 1 e p.lla 1533, per opere interne ed esterne finalizzate alla divisione di fabbricato esistente, adibito a civile abitazione, in due unità immobiliari;

Visto l'art. 10 della L. 06.07.2002, n. 137;

Visto il D.M. 1 agosto 1985;

Visto il D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm. ed ii. "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Visto il DPCM 12.12.2005;

Viste le Norme Tecniche d'Attuazione del "Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio", approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1748 del 15.12.2000;

Visto l'art. 23 della L.R. 27.07.2001, n. 20 "Norme generali di governo e uso del territorio";

Vista la L.R. 07.10.2009, n. 20 "Norme per la pianificazione paesaggistica";

Vista la Deliberazione dell'Unione dei Comuni delle Terre del Mare e del Sole n.9/2011, con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile della Struttura Unica del Paesaggio;

Vista la delega, di cui all'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 42/04 e all'art. 7 della L.R. 20/2009, attribuita dalla Regione con Deliberazione di G.R. 23 marzo 2010, n. 841;

Visto che l'area rientra tra quelle dichiarate di notevole interesse pubblico con D.M. 1 agosto 1985 ed è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi art. 142 del D.Lgs. 42/04 (co. 1/a). L'intervento non rientra nel campo di applicazione del P.U.T.T./ Paesaggio, ai sensi art. 1.03 del titolo I delle norme di attuazione del P.U.T.T.;

Visto il parere della Commissione locale per il Paesaggio, che nella seduta del 19.12.2012, ai sensi dell'art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm. ed ii. e dell'art. 8 della L.R. 20/04, ha espresso il seguente parere: "La Commissione, visti gli elaborati grafici, tenuto conto che l'intervento non comporta trasformazioni significative del territorio, esprime parere FAVOREVOLE A CONDIZIONE che l'area esterna al fabbricato sia destinata in maggioranza a verde";

Vista la nota del 11.04.2013 prot. 6303, con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Lecce, ai sensi art. 146 - comma 8 - del D.Lgs. 42/04, ha espresso il seguente parere: "..... parere favorevole con prescrizioni: - le finiture esterne dovranno essere realizzate con materiali, tecniche e colori (già presenti sull'immobile) della tradizione";

Viste le attestazioni di versamento dei diritti di segreteria di complessivi € 200,00, eseguiti in data 31.10.2012, boll. postale n. 119 e in data 14.05.2013, boll. postale n. 78;

DETERMINA

Di rilasciare ai sigg. **LONGO Salvatore Federico e LONGO Ferdinando**, sopra generalizzati, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04, l'autorizzazione paesaggistica relativamente a: "opere interne ed esterne finalizzate alla divisione di fabbricato esistente, adibito a civile abitazione, in due unità immobiliari", da eseguirsi su immobile sito nel comune di **Maruggio**, alla via Litoranea Salentina, in Catasto al fg. 31 - p.lla 1336 - sub. 1 e p.lla 1533, **a condizione che:** - l'area esterna al fabbricato sia destinata in maggioranza a verde, - le finiture esterne siano realizzate con materiali, tecniche e colori (già presenti sull'immobile) della tradizione.

Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di Costruire, all'acquisizione del quale si rimanda per la concreta esecuzione dell'opera (art. 146, comma 4, D.Lgs. 42/04).

Di dare atto che, la presente autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Di demandare al Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Terre del Mare e del Sole" la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio della stessa Unione

Di demandare al Responsabile dell'UTC ed al Segretario Comunale del Comune di Maruggio la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio comunale.

Di dare atto che avverso la presente autorizzazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Puglia nei termine di giorni 60 dalla comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120.

La presente Autorizzazione si trasmette alla Soprintendenza per i beni A.P.P.S.A.E. di Lecce, all'Ass. all'Urbanistica Regionale, al Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale della Provincia di Taranto, all'Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole e al comune di Maruggio, ai sensi dell'art. 146, comma 11, del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42.



Il Responsabile della Struttura
(ing. Roberto ARIANI)

RELATA DI NOTIFICA

L'originale è stato consegnato a mani del Sig. LONGO SALVATORE FEDERICO in data 16 MAG 2013 il quale dichiara di accettare la presente autorizzazione e di obbligarci alla osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute.

Per ricevuta